

КАК КУПИТЬ КВАРТИРУ?

Чем поможет госпрограмма?

В кризис, который у нас в очередной раз разбухал в стране, мечта о собственном доме вообще кажется неосуществимой! Но я слышала, что в Кемеровской области набирает обороты государственная программа «Жильё для российской семьи». Она как-то облегчит покупку квартир?

Э. Галицкая, г. Новокузнецк

КОМУ ЭКОНОМ?

Основная цель программы, рассчитанной на 2014-2017 гг., — поддержка отдельных категорий граждан — в возрасте от 25 до 40 лет, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Им полагается жильё по льготным ценам — до 35 тыс. руб. за квадратный метр. Получить заветные квартиры у нас могут жители аварийных домов, семьи с двумя и более несовершеннолетними детьми (они же получатели материнского капитала), семьи с тремя детьми, ветераны боевых действий, инвалиды и семьи с инвалидами, госслужащие, научные работники, сотрудники бюджетной сферы и другие. Преимуществом тут будут пользоваться люди, живущие в ветхих квартирах, и семьи с тремя малышами. Чтобы поучаствовать в программе, нужно собрать пакет документов и вместе с заявлением отнести его в орган местного самоуправления.

Надо сказать, что данные категории граждан имеют право лишь на жильё экономического класса, но это далеко не значит, что такой дом обязательно не будет «ладно скроен и крепко сшит». Слово «экономический» лишь накладывает на жильё ограничения по его площади и высоте потолков.

ЧТО ПОСТРОЯТ?

Пока эта программа развивается в Новокузнецке, и люди стоят в очереди на получение квартир по льготным ценам. Жильё экономического класса будет построено НО «Фонд развития жилищного строительства Кемеровской области» в 2017 году в Новоильинском районе, в микрорайоне № 7. На всё потребуется около 9 млрд руб. Объём жилья составит около 230 тыс. кв. м, и один метр будет стоить максимум 35 тыс. Всего же в районе вырастет 29 многоэтажек по 9-14 этажей, три детских сада на 600 мест и школа на 1000 мест. Также предусмотрены и уже привычные парковки и тротуары, полезные спортивные площадки и необходимые пандусы. Сейчас пока ведутся подготовительные работы. Разместиться в этих квартирах смогут почти 8 тыс. человек, и заселение начнётся уже в 2016-2017 гг.

Как поясняет **Юлия ШМАТОК, директор НО «Фонд развития жилищного строительства» и АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Кемеровской области»**, сейчас в реестре участников программы около 100 семей, но не только из Новокузнецкого района. Участником может стать любой житель нашей области. Кроме того, участники программы могут купить квартиру не только в Новоильинском районе, а у любого застройщика области со сниженной ипотечной ставкой. Конечно, очередная мера поддержки с комфортными квартирами может помочь особо нуждающимся семьям, которых остаётся все-таки много. Однако проблема обеспеченности жильём так быстро не решится. По данным администрации города Кемерово, на 1 января 2015 г. в собственных домах или социальных выплатах на них только в столице Кузбасса нуждались более 16 тыс. человек, включая детей-сирот и ветеранов.

Анна ГОРОДКОВА

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД ГАРАНТИРОВАН КАЖДОМУ ПОКУПАТЕЛЮ

Говорят, что с милым рай и в шалаше, но наша семья, кажется, рухнет в этом съёмном КГТ-шалаше. Можно ли подобрать какой-то недорогой вариант новой квартиры, но только своей, в которой можно замечательно устроиться?

П. Караваева, г. Кемерово

На вопрос отвечает **директор по маркетингу ООО «Сибград» Алексей ШУШУЕВ:**

— Любая семья рано или поздно устаёт скитаться по съёмным квартирам, ютиться в маленьких КГТ. Да и вообще, мало кому хочется отдавать 17 тыс. кровных рублей в месяц за чужую двушку, если семья уже разрослась. Проще взять ипотеку и платить примерно те же деньги, но уже за своё жилище. Однако для многих покупка квартиры кажется чем-то сверхдорогим и нереальным.

— Иэта «нереальность» многих останавливает уже на стадии поиска вариантов. Что вы можете предложить?

— Мы готовы развеять этот миф. У нас уже стоит практически готовый многоквартирный дом на переулке Леонова, 4. Трёхкомнатные квартиры там мы продаём по цене двухкомнатных. Кировский район Кемерово, где расположен новый дом, уже давно утратил статус «неблагополучного» района города и по своему удобству готов потягаться с



«Трёшка» по цене «двушки» — это реально.

«Радугой». С учётом транспортных развязок ехать до центра одинаково, а инфраструктура где-то даже лучше. И есть ещё одно серьёзное отличие: стоимость квартиры. К примеру, за 2 млн вы получите трёхкомнатную квартиру в новом девятиэтажном доме.

— А квартиры уютные? Не кле-тушки?

— На шестидесяти квадратах есть две полноценные спальни, просторная гостиная, совмещённая с кухней, раздельные ванная комната и санузел. Причём в метраж не входит приличный бонус — полностью застеклённая шестиметровая лоджия.

Само расположение дома тоже крайне удобно, и даже по «ДубльГису» легко проверить, что рядом есть всё необходимое для

жизни и даже больше: в шаговой доступности находится берёзовая роща — пожалуй, одно из самых чистых мест в Кемерово. Под боком хороший детский сад. Да и дворы рядом очень тихие и спокойные: не последнюю роль играет то, что по соседству находится районная прокуратура.

— А кредит легко получить?

— Кредит на покупку квартиры в новой девятиэтажке дают ведущие банки страны. Кстати, мы рассматриваем все предложения и пожелания покупателей по рассрочкам и скидкам, принимаем материнский капитал — словом, индивидуальный подход гарантирован каждому покупателю. Подробности по телефону 76-33-22.

Реклама

Решение жилищного вопроса — это базовая потребность большинства наших сограждан. Быстро решить проблему приобретения жилья поможет ипотека, оформленная в Банке Москвы.

Банк Москвы

Принятие решения о приобретении жилья в кредит — это очень ответственный шаг для любого заёмщика, поэтому большинство клиентов первоначально тщательно изучают ипотечные программы разных кредитных организаций и выбирают то предложение, которое является максимально комфортным именно для них. При оценке жилищного кредита потребителем очень важной составляющей является его стоимость. В настоящее время Банк Москвы готов предложить своим заёмщикам привлекательные процентные ставки для первичного рынка жилья в рамках программы ипотеки с господдержкой. Процентная ставка по указанной программе составляет 11,4% годовых (при наличии комплексного страхования), а для новостроек ряда крупнейших застройщиков Кузбасса, таких как АСО «Промстрой»,

ООО «СДС-Финанс», ООО «Кемеровогражданстрой», ООО «Пиллон», ООО «Новокузнецкая домостроительная компания им. Косилова А. В.», действует спецпредложение, в рамках которого предоставляется скидка в размере от 0,25% до 4% от базовой ставки по кредиту. Ипотека с господдержкой очень популярна у клиентов Банка Москвы. Так, согласно данным рейтингового агентства «Эксперт РА», в первом полугодии текущего года банк занял 2-е место среди российских кредитных организаций по объёму ипотечных ссуд, выданных в рамках указанной программы.

По вторичному рынку жилья базовая ставка по ипотечному кредиту чуть выше и составляет 14% годовых, однако для большинства категорий клиентов Банк Москвы готов предложить дополнительные скидки. Так, для со-

трудников силовых структур, учителей, врачей, сотрудников госуправления в рамках программы «Люди дела» скидка составит от 0,5% до 1%, для зарплатных клиентов банка, не попадающих в данные категории, размер скидки составляет 0,5%.

До конца текущего года в Банке Москвы действует промоакция совместно с агентствами недвижимости и риэлторскими компаниями-партнёрами банка в части ипотечного кредитования. При подаче заявки на кредит через партнёров банк предоставляет дополнительную скидку в размере 0,2% от базовой ставки по ипотечному продукту.

Более подробную информацию об ипотечных программах ОАО «Банк Москвы» можно получить в офисах банка по адресам:

**г. Кемерово,
ул. Д. Бедного, 1,
тел. (3842) 36-92-23;
г. Новокузнецк,
ул. Орджоникидзе, 29,
тел. (3843) 46-83-62.**

ОАО «Банк Москвы». Генеральная лицензия Банка России №2748 от 10.08.2012 г. Реклама

Подари здоровье ребёнку!

СТАНЬ ДЕДОМ МОРОЗОМ!

Отправь СМС с суммой пожертвования на номер **2580**
Пример: 300
Твоё СМС спасёт жизнь!

Благотворительный фонд «АИФ. Доброе сердце»
www.dobroe.aif.ru