

ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

650064, Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Советский, 60, тел./факс: (3842) 58-70-12, e-mail: igsngo@ako.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 04/06-О

по результатам анализа ежеквартальной отчетности застройщика, представляемой
в орган, осуществляющий контроль и надзор в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кемеровской области
г. Кемерово 27 января 2017 года

Дата составления

Выдано (направлено): ООО «Сибград-недвижимость» (ОГРН 1124205001755)

Наименование застройщика

Юридический адрес: ул. Н. Островского, 23-31, г. Кемерово, 650000

Юридический адрес застройщика

Фактический адрес: ул. Тухачевского, 22б, г. Кемерово, 650036

Фактический адрес застройщика (указывается, если фактический адрес отличен от юридического)

Анализ отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (далее — отчетность) за 3 квартал 2016 года осуществлен М.М. Барановой, главным консультантом отдела по надзору в сфере долевого строительства инспекции, на основании приказа инспекции № 35/06-ОС от 19.10.2016.

Наименование и период, за который подана отчетность застройщика, номер и дата приказа об анализе отчетности, фамилия, инициалы и должность должностного лица инспекции, осуществившего анализ отчетности

Предметом анализа является выявление нарушений обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

В ходе анализа установлено следующее:

Отчетность за 3 квартал 2016 года представлена застройщиком в контролирующий орган 31.10.2016, вх. № 01/3391, что не нарушает предусмотренного п. 4 «Правил представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645 «О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства» (далее – Правила), срока предоставления в соответствие с п. 6 ч. 6 ст. 23 Федерального закона № 214-ФЗ ежеквартальной отчетности.

Информация о своевременности представления отчетности, с указанием номера и даты ее регистрации в инспекции, о правильности ее оформления

В состав отчетности включены отчеты по формам согласно приложениям № 1 - 4, бухгалтерская отчетность на 30.09.2016, расшифровка прочих расходов за 3 квартал 2016 года.

В качестве приложений отчет содержит:

- изменения в проектную декларацию от 31.10.2016 о финансовом результате, размере дебиторской и кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2016;
- реестр договоров на участие в долевом строительстве на 30.06.2016; реестр расторгнутых договоров на 30.09.2016;
- акты приема-передачи квартир объектов недвижимости (2 акта);
- решение единственного участника ООО «Сибград-недвижимость» от 01.08.2016;
- выписку из ЕГРЮЛ от 19.09.2016.

Состав отчетности

В 3 квартале 2016 года застройщиком ООО «Сибград-недвижимость» не зарегистрирован ни один договор на участие в долевом строительстве многоквартирного дома по адресу: г. Кемерово, Кировский район, пер. Леонова, 4. Всего с начала строительства застройщиком заключено 111 договоров на общую сумму 208 млн. рублей. Первая блок-секция введена в эксплуатацию разрешением на ввод № 42-305-13-2016 от 29.01.2016. Количество исполненных

договоров составляет 47.

В 3 квартале 2016 года на строительство многоквартирного дома застройщиком привлечено 1,34 млн. рублей, использовано на приобретение строительных материалов и оплату услуг подрядчиков 3,08 млн. рублей, прочие расходы составили 0,08 млн. рублей.

Изменения от 31.10.2016 внесены в проектную декларацию и размещены в сети «Интернет» по адресу: http://sgd42.ru/leonova4_pd.html. Установить своевременность размещения в сети «Интернет» изменений в проектную декларацию не представляется возможным.

Анализ сведений, содержащихся в отчетности и приложениях к ней

ВЫВОДЫ

по результатам анализа отчетности

Отчетность застройщика за 3 квартал 2016 года соответствует обязательным требованиям законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Выявлены (не выявлены) нарушения законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

В случае выявления нарушений приняты меры

Подпись должностного лица инспекции,
осуществившего анализ отчетности

Инспекция государственного
надзора
Калужской области
Баранова М.М.
Главный консультант
отдела по надзору в сфере
 долевого строительства

Фамилия, инициалы и должность должностного лица
инспекции, осуществившего анализ отчетности