

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия Многоэтажный жилой дом № 70Е со встроенно-пристроенными объектами по адресу: г. Кемерово, Заводский район, микрорайон № 60А (юго-западнее пруда аэратора)

№ 42-000345 по состоянию на 22.02.2019

Дата подачи декларации: 22.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИБГРАД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СИБГРАД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 650036
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тухачевского
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22 ; Корпус: Б ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 302 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: вт, ср, чт, пн, пт

	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(384)265-71-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sg42.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: sgd42.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Баранов
	1.5.2	Имя: Станислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Сибград", ГК "Сибград"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4205226366
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1114205033910
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новые решения
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4205266873
	3.1.4	Голосов в органе управления: 97,56 %

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Малышев
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 2,41 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 469 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 307 894 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 122 050 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Заводский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: микрорайон №60А, юго-западнее пруда аэратора
	9.2.10	Дом: 70
	9.2.11	Литера: Е
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1-4
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9323,9 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: б
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: микрорайон №60А, юго-западнее пруда аэратора
	9.2.10	Дом: 70
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: Е
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 5
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16

	9.2.20	Общая площадь объекта: 3683,0 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Б

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геотехника"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4205052254
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурно-строительное проектное бюро"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4205252655
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-0120-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "АРГО"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7726762636
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Жилой дом 70Е", "Молодежный 70Е", Жилой комплекс "Березовая роща"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-305-504-2016

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Кемерово
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14-11-НЭ/18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.12.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 42:24:0101065:0007566
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 082 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадки: для игр детей, отдыха взрослых, занятия физкультурой, хозяйственная, для мусоросборных контейнеров. Проезды, тротуары.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детское и спортивное оборудование площадок из каталога фирмы "КСИЛ"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора ТБО расположена в кармане на внутридворовом проезде в соответствии с нормами.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятия по озеленению территории предусматривают посев газона на свободных участках, посадку кустарников с учетом расположения площадок и инженерных сетей.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями выделены в уровне входной площадки специальные зоны, приспособленные и оборудованные для "МГН". Предусмотрено устройство оборудованных входов, специально обустроенных параллельных путей движения и мест обслуживания.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Входы в подъезды оснащены светильниками наружного освещения.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Северо-Кузбасская энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТО-14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 367 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КЕМВОД"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205002327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №419
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2014
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 384 196 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кемеровская теплосетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205243202
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №79-113-33з/549
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2014
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 710 000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" Кемеровский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 196
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования			
								Наименование	Площадь(м2)		
53	жилое	1	2	68.07	2	1	18.84	кухня	15.31		
								2	12.33	санузел	1.82
										прихожая	7.87
										коридор	7.13
										ванная	4.77
										балкон	2.80
54	жилое	1	2	40.96	1	1	17.19			прихожая	7.81
								ванная	5.34		
								кухня	10.62		
								балкон	2.80		
55	жилое	1	2	40.96	1	1	17.19	прихожая	7.81		
								ванная	5.34		
								кухня	10.62		
								балкон	2.80		
56	жилое	1	2	68.07	2	1	18.84	кухня	15.31		
								2	12.33	санузел	1.82
										прихожая	7.87
										коридор	7.13
										ванная	4.77
										балкон	2.80
57	жилое	1	2	68.07	2	1	18.84			кухня	15.31
								2	12.33	санузел	1.82
										прихожая	7.87
										коридор	7.13
										ванная	4.77
										балкон	2.80
58	жилое	2	2	40.96	1	1	17.19			прихожая	7.81
								ванная	5.34		
								кухня	10.62		
								балкон	2.80		
59	жилое	2	2	40.96	1	1	17.19	прихожая	7.81		
								ванная	5.34		
								кухня	10.62		
								балкон	2.80		

									кухня	10.62
									балкон	2.80
76	жилое	6	2	68.07	2	1	19.03		кухня	15.31
						2	12.33		санузел	1.82
									прихожая	7.87
									коридор	7.13
									ванная	4.77
									балкон	2.80
77	жилое	7	2	68.07	2	1	19.04		кухня	15.31
						2	12.33		санузел	1.82
									прихожая	7.87
									коридор	7.13
									ванная	4.77
									балкон	2.80
78	жилое	7	2	40.96	1	1	17.19		прихожая	7.81
									ванная	5.34
									кухня	10.62
									балкон	2.80
79	жилое	7	2	40.96	1	1	17.19		прихожая	7.81
									ванная	5.34
									кухня	10.62
									балкон	2.80
80	жилое	7	2	68.07	2	1	19.03		кухня	15.31
						2	12.33		санузел	1.82
									прихожая	7.87
									коридор	7.13
									ванная	4.77
									балкон	2.80
81	жилое	8	2	68.07	2	1	19.04		кухня	15.31
						2	12.33		санузел	1.82
									прихожая	7.87
									коридор	7.13
									ванная	4.77
									балкон	2.80
82	жилое	8	2	40.96	1	1	17.19		прихожая	7.81
									ванная	5.34
									кухня	10.62
									балкон	2.80
83	жилое	8	2	40.96	1	1	17.19		прихожая	7.81

124	жилое	6	3	62.76	2	1	18.84	кухня	15.58
						2	12.33	коридор	4.11
								прихожая	7.37
								с/узел	4.53
								балкон	2.80
125	жилое	7	3	62.76	2	1	18.84	кухня	15.58
						2	12.33	коридор	4.11
								прихожая	7.37
								с/узел	4.53
								балкон	2.80
126	жилое	7	3	20.11	1	1	12.67	прихожая	3.70
								с/узел	3.74
								балкон	2.40
127	жилое	7	3	20.11	1	1	12.67	прихожая	3.70
								с/узел	3.74
								балкон	2.60
128	жилое	7	3	20.11	1	1	12.67	прихожая	3.70
								с/узел	3.74
								балкон	2.60
129	жилое	7	3	20.11	1	1	12.67	прихожая	3.70
								с/узел	3.74
								балкон	2.40
130	жилое	7	3	62.76	2	1	18.84	кухня	15.58
						2	12.33	коридор	4.11
								прихожая	7.37
								с/узел	4.53
								балкон	2.80
131	жилое	8	3	62.76	2	1	18.84	кухня	15.58
						2	12.33	коридор	4.11
								прихожая	7.37
								с/узел	4.53
								балкон	2.80
132	жилое	8	3	20.11	1	1	12.67	прихожая	3.70
								с/узел	3.74
								балкон	2.40
133	жилое	8	3	20.11	1	1	12.67	прихожая	3.70
								с/узел	3.74
								балкон	2.60
134	жилое	8	3	20.11	1	1	12.67	прихожая	3.70

									балкон	2.40
145	жилое	1	4	20.11	1	1	12.67		прихожая	3.70
									с/узел	3.74
									балкон	2.60
146	жилое	1	3	20.11	1	1	12.67		прихожая	3.70
									с/узел	3.74
									балкон	2.60
147	жилое	1	4	20.11	1	1	12.67		прихожая	3.70
									с/узел	3.74
									балкон	2.40
148	жилое	1	4	62.76	2	1	15.58		кухня	18.57
						2	12.33		коридор	4.38
									прихожая	7.37
									с/узел	4.53
									балкон	2.80
149	жилое	2	4	62.76	2	1	15.58		кухня	18.57
						2	12.33		коридор	4.38
									прихожая	7.37
									с/узел	4.53
									балкон	2.80
150	жилое	2	4	20.11	1	1	12.67		прихожая	3.70
									с/узел	3.74
									балкон	2.40
151	жилое	2	4	20.11	1	1	12.67		прихожая	3.70
									с/узел	3.74
									балкон	2.60
152	жилое	2	4	20.11	1	1	12.67		прихожая	3.70
									с/узел	3.74
									балкон	2.60
153	жилое	2	4	20.11	1	1	12.67		прихожая	3.70
									с/узел	3.74
									балкон	2.40
154	жилое	2	4	62.76	2	1	15.58		кухня	18.57
						2	12.33		коридор	4.38
									прихожая	7.37
									с/узел	4.53
									балкон	2.80
155	жилое	3	4	62.76	2	1	15.58		кухня	18.57
						2	12.33		коридор	4.38

								прихожая	7.37
								с/узел	4.53
								балкон	2.80
156	жилое	3	4	20.11	1	1	12.67	прихожая	3.70
								с/узел	3.74
								балкон	2.40
157	жилое	3	4	20.11	1	1	12.67	прихожая	3.70
								с/узел	3.74
								балкон	2.60
158	жилое	3	4	20.11	1	1	12.67	прихожая	3.70
								с/узел	3.74
								балкон	2.60
159	жилое	3	4	20.11	1	1	12.67	прихожая	3.70
								с/узел	3.74
								балкон	2.40
160	жилое	3	4	62.76	2	1	15.58	кухня	18.57
						2	12.33	коридор	4.38
								прихожая	7.37
								с/узел	4.53
								балкон	2.80
161	жилое	4	4	62.76	2	1	15.58	кухня	18.57
						2	12.33	коридор	4.38
								прихожая	7.37
								с/узел	4.53
								балкон	2.80
162	жилое	4	4	20.11	1	1	12.67	прихожая	3.70
								с/узел	3.74
								балкон	2.40
163	жилое	4	4	20.11	1	1	12.67	прихожая	3.70
								с/узел	3.74
								балкон	2.60
164	жилое	4	4	20.11	1	1	12.67	прихожая	3.70
								с/узел	3.74
								балкон	2.60
165	жилое	4	4	20.11	1	1	12.67	прихожая	3.70
								с/узел	3.74
								балкон	2.40
166	жилое	4	4	62.76	2	1	15.58	кухня	18.57
						2	12.33	коридор	4.38

177	жилое	6	4	20.11	1	1	12.67	прихожая	3.70
								с/узел	3.74
								балкон	2.40
178	жилое	6	4	62.76	2	1	15.58	кухня	18.57
						2	12.33	коридор	4.38
								прихожая	7.37
								с/узел	4.53
								балкон	2.80
179	жилое	7	4	62.76	2	1	15.58	кухня	18.57
						2	12.33	коридор	4.38
								прихожая	7.37
								с/узел	4.53
								балкон	2.80
180	жилое	7	4	20.11	1	1	12.67	прихожая	3.70
								с/узел	3.74
								балкон	2.40
181	жилое	7	4	20.11	1	1	12.67	прихожая	3.70
								с/узел	3.74
								балкон	2.60
182	жилое	7	4	20.11	1	1	12.67	прихожая	3.70
								с/узел	3.74
								балкон	2.60
183	жилое	7	4	20.11	1	1	12.67	прихожая	3.70
								с/узел	3.74
								балкон	2.40
184	жилое	7	4	62.76	2	1	15.58	кухня	18.57
						2	12.33	коридор	4.38
								прихожая	7.37
								с/узел	4.53
								балкон	2.80
185	жилое	8	4	62.76	2	1	15.58	кухня	18.57
						2	12.33	коридор	4.38
								прихожая	7.37
								с/узел	4.53
								балкон	2.80
186	жилое	8	4	20.11	1	1	12.67	прихожая	3.70
								с/узел	3.74
								балкон	2.40
187	жилое	8	4	20.11	1	1	12.67	прихожая	3.70

									балкон	2.80
198	жилое	1	5	20.11	1	1	12.67		прихожая	3.70
									с/узел	3.74
									балкон	2.40
199	жилое	1	5	20.11	1	1	12.67		прихожая	3.70
									с/узел	3.74
									балкон	2.60
200	жилое	1	5	20.11	1	1	12.67		прихожая	3.70
									с/узел	3.74
									балкон	2.60
203	жилое	2	5	62.76	2	1	15.58		кухня	18.57
						2	12.33		коридор	4.38
									прихожая	7.37
									с/узел	4.53
									балкон	2.80
204	жилое	2	5	20.11	1	1	12.67		прихожая	3.70
									с/узел	3.74
									балкон	2.40
205	жилое	2	5	20.11	1	1	12.67		прихожая	3.70
									с/узел	3.74
									балкон	2.60
206	жилое	2	5	20.11	1	1	12.67		прихожая	3.70
									с/узел	3.74
									балкон	2.60
207	жилое	2	5	36.38	1	1	14.50		кухня	9.06
									прихожая	6.17
									коридор	2.35
									с/узел	4.30
									балкон	2.40
208	жилое	2	5	50.43	2	1	15.58		коридор	4.38
						2	18.57		прихожая	7.37
									с/узел	4.53
									балкон	2.80
209	жилое	3	5	62.76	2	1	15.58		кухня	18.57
						2	12.33		коридор	4.38
									прихожая	7.37
									с/узел	4.53
									балкон	2.80
210	жилое	3	5	20.11	1	1	12.67		прихожая	3.70

									балкон	2.80
221	жилое	5	5	62.76	2	1	15.58		кухня	18.57
						2	12.33		коридор	4.38
									прихожая	7.37
									с/узел	4.53
									балкон	2.80
222	жилое	5	5	20.11	1	1	12.67		прихожая	3.70
									с/узел	3.74
									балкон	2.40
223	жилое	5	5	20.11	1	1	12.67		прихожая	3.70
									с/узел	3.74
									балкон	2.60
224	жилое	5	5	20.11	1	1	12.67		прихожая	3.70
									с/узел	3.74
									балкон	2.60
225	жилое	5	5	36.38	1	1	14.50		кухня	9.06
									прихожая	6.17
									коридор	2.35
									с/узел	4.30
									балкон	2.40
226	жилое	5	5	50.43	2	1	15.58		коридор	4.38
						2	18.57		прихожая	7.37
									с/узел	4.53
									балкон	2.80
227	жилое	6	5	62.76	2	1	15.58		кухня	18.57
						2	12.33		коридор	4.38
									прихожая	7.37
									с/узел	4.53
									балкон	2.80
228	жилое	6	5	20.11	1	1	12.67		прихожая	3.70
									с/узел	3.74
									балкон	2.40
229	жилое	6	5	20.11	1	1	12.67		прихожая	3.70
									с/узел	3.74
									балкон	2.60
230	жилое	6	5	20.11	1	1	12.67		прихожая	3.70
									с/узел	3.74
									балкон	2.60
231	жилое	6	5	36.38	1	1	14.50		кухня	9.06

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	5	92.9	холл	20.94
					кабинет	9.06
					коридор	2.35
					с/узел	4.3
					с/узел	4.53
					коридор	7.37
					коридор	10.2
					кабинет	18.57
					кабинет	15.58
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	электрощитовая	техническое подполье, подъезд №1	техническое	14.03
2	подвал	техническое подполье, подезд №1	общественное	27.4
3	лестничная клетка	техническое подполье, подъезд №1	общественное	18.18
4	коридор	техническое подполье, подъезд №1	общественное	6.11
5	ППС	техническое подполье, подъезд №1	техническое	14.78
6	водомерный узел	техническое подполье, подъезд №1	техническое	19.23
7	тепловой узел	техническое подполье, подъезд №1	техническое	27.42
8	коридор	техническое подполье, подъезд №1	общественное	21.84
9	техподполье	техническое подполье, подъезд №2	общественное	243.59
10	кладовая уборочного инвентаря	техническое подполье, подъезд №2	общественное	5.29
11	техподполье	техническое подполье, подъезд №3	общественное	238.16
12	кладовая уборочного инвентаря	техническое подполье, подъезд №3	общественное	5.29
13	электрощитовая	техническое подполье, подъезд №3	техническое	4.97
14	техподполье	техническое подполье, подъезд №4	общественное	237.16
15	кладовая уборочного инвентаря	техническое подполье, подъезд №4	общественное	5.46
16	электрощитовая	техническое подполье, подъезд №4	техническое	4.97
17	техподполье	техническое подполье, подъезд №5	общественное	224.95

18	кладовая уборочного инвентаря	техническое подполье, подъезд №5	общественное	5.46
19	тепловой узел	техническое подполье, подъезд №5	техническое	16.34
20	насосная	техническое подполье, подъезд №5	техническое	4.97
21	шахта лифта (пассажирский лифт)	техническое подполье, подъезд №1	техническое	2.7
22	шахта лифта (грузо/пассажирский лифт)	техническое подполье, подъезд №1	техническое	4.7
23	шахта лифта (грузо/пассажирский лифт)	техническое подполье, подъезд №2	техническое	5.1
24	шахта лифта (грузо/пассажирский лифт)	техническое подполье, подъезд №3	техническое	5.1
25	шахта лифта (грузо/пассажирский лифт)	техническое подполье, подъезд №4	техническое	5.1
26	шахта лифта (грузо/пассажирский лифт)	техническое подполье, подъезд №5	техническое	5.1
27	лестничная клетка	с 1-го по 15 этажи, подъезд №1	общественное	185.1
28	шахта лифта (пассажирский и грузо/пассажирский лифты)	с 1-го по 15 этажи, подъезд №1	техническое	7.4
29	тамбур	с 3-го по 15 этажи, подъезд №1	общественное	60.58
30	коридор	с 3-го по 15 этажи, подъезд №1	общественное	256.62
31	коридор	выше 15 этажа, подъезд №1	общественное	15.11
32	машинное отделение	выше 15 этажа, подъезд №1	техническое	29.04
33	лестничная клетка	с 1-го по 9 этажи, подъезд №2	общественное	237.56
34	шахта лифта (грузо/пассажирский лифт)	с 1-го по 9 этажи, подъезд №2	техническое	4.7
35	лестничная клетка	выше 9 этажа, подъезд №2	общественное	12.85
36	машинное отделение	выше 9 этажа, подъезд №2	техническое	17.92
37	лестничная клетка	с 1-го по 9 этажи, подъезд №3	общественное	237.56
38	шахта лифта (грузо/пассажирский лифт)	с 1-го по 9 этажи, подъезд №3	техническое	4.7
39	коридор	с 1-го по 9 этажи, подъезд №3	общественное	46.17
40	коридор	с 1-го по 9 этажи, подъезд №3	общественное	46.17
41	лестничная клетка	выше 9 этажа, подъезд №3	общественное	12.85
42	машинное отделение	выше 9 этажа, подъезд №3	техническое	17.92
43	лестничная клетка	с 1-го по 9 этажи, подъезд №4	общественное	237.56
44	шахта лифта (грузо/пассажирский лифт)	с 1-го по 9 этажи, подъезд №4	техническое	4.7
45	коридор	с 1-го по 9 этажи, подъезд №4	общественное	46.17
46	коридор	с 1-го по 9 этажи, подъезд №4	общественное	46.17
47	лестничная клетка	выше 9 этажа, подъезд №4	общественное	12.85
48	машинное отделение	выше 9 этажа, подъезд №4	техническое	17.92
49	лестничная клетка	с 1-го по 9 этажи, подъезд №5	общественное	237.56
50	шахта лифта (грузо/пассажирский лифт)	с 1-го по 9 этажи, подъезд №5	техническое	4.7
51	коридор	с 1-го по 9 этажи, подъезд №5	общественное	46.17
52	коридор	с 1-го по 9 этажи, подъезд №5	общественное	46.17
53	лестничная клетка	выше 9 этажа, подъезд №5	общественное	12.85
54	машинное отделение	выше 9 этажа, подъезд №5	техническое	17.92

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Электрощитовая (в техподполье 2,3 секции)	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение	
2	Электрощитовая (в техподполье 2,3 секции)	Панель распределительная	Электроснабжение	
3	Электрощитовая (в техподполье 2,3 секции)	Панель АВР	Электроснабжение	
4	На этажах всех секций	Щиток этажный распределительный	Электроснабжение	
5	В квартирах всех секций	Щиток квартирный учётно-распределительный	Поквартирный учёт электроэнергии	
6	Водомерный узел (в техподполье 1 секции)	Установка повышения давления с насосами	Водоснабжение	
7	Водомерный узел (в техподполье 1 секции)	Счётчики холодной воды	Водоснабжение	
8	Узел управления 1 (в техподполье 1 секции)	Учёт и управление теплоснабжением и горячим водоснабжением	Теплоснабжение	
9	Узел управления 2 (в техподполье 2 секции)	Учёт и управление теплоснабжением и горячим водоснабжением	Теплоснабжение	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	Несущие конструкции здания (фундамент, стены, перекрытия, покрытие и т. д.)	Эксплуатация дома	Подземная и наземная части здания	
2	Ненесущие конструкции здания (поэтажные перегородки, парапет, окна, балконное ограждение, двери)	Эксплуатация дома	Наземная часть здания	
3	Входные группы с пандусами для "МГН"	Обслуживание дома	За пределами основного тела здания	
4	Крыша (кровельный "пирог")	Эксплуатация дома	Покрытие здания	
5	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование дома	Эксплуатация и обслуживание дома	Внутри и за пределами дома (здания)	
6	Элементы благоустройства и озеленения (малые архитектурные формы, ограждение, площадки и пр.)	Благоустройство дома	За пределами жилого дома	

7	Земельный участок	Эксплуатация дома	Площадь - 5082 м.кв., кадастровый №42:24:0101065:7566
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 284 000 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 42:24:0101065:0007566	

19.2 О банке, в кот ором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредит ной организации, в кот орой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредит ной организации, в кот орой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредит ной организации, в кот орой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в кот ором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810826000021686
		Корреспондентский счет: 30101810200000000612
		БИК: 043207612
		ИНН: 7707083893
		КПП: 420502002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09800506
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании кот орых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:000000:000000
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геотехника"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4205052254
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурно-строительное проектное бюро"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4205252655
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-0120-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "АРГО"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7726762636
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Жилой дом 70Е", "Молодежный 70Е", Жилой комплекс "Березовая роща"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-305-304-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Кемерово
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14-11-НЭ/18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.12.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 42:24:0101065:0007566
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 082 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадки: для игр детей, отдыха взрослых, занятия физкультурой, хозяйственная, для мусоросборных контейнеров. Проезды, тротуары.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детское и спортивное оборудование площадок из каталога фирмы "КСИЛ"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора ТБО расположена в кармане на внутридворовом проезде в соответствии с нормами.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятия по озеленению территории предусматривают посев газона на свободных участках, посадку кустарников с учетом расположения площадок и инженерных сетей.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями выделены в уровне входной площадки специальные зоны, приспособленные и оборудованные для "МГН". Предусмотрено устройство оборудованных входов, специально обустроенных параллельных путей движения и мест обслуживания.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Входы в подъезды оснащены светильниками наружного освещения.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Северо-Кузбасская энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТО-14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 367 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КЕМВОД"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205002327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №419
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2014
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 384 196 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кемеровская теплосетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205243202
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №79-113-33з/549
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2014
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 710 000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" Кемеровский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 61
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1									
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования					
								Наименование	Площадь(м2)				
1	жилое	3	1	66.7	2	1	17.85	кухня	11.10				
										санузел	5.24		
										прихожая	10.74		
								балкон	2.30				
2	жилое	3	1	41.5	1	1	31.28	прихожая	5.30				
										санузел	4.90		
										балкон	1.10		
3	жилое	3	1	41.5	1	1	31.28	прихожая	5.30				
										санузел	4.90		
										балкон	1.10		
4	жилое	3	1	41.5	1	1	31.28	прихожая	5.30				
										санузел	4.90		
										балкон	1.10		
5	жилое	3	1	82.9	3	1	27.64	прихожая	9.57				
										2	21.63	санузел	4.95
										3	19.11	балкон	1.80
6	жилое	4	1	66.7	2	1	17.85	кухня	11.10				
										2	22.74	санузел	5.24
												прихожая	10.74
								балкон	2.30				
7	жилое	4	1	41.5	1	1	31.28	прихожая	5.30				
												санузел	4.90
												балкон	1.10
8	жилое	4	1	41.5	1	1	31.28	прихожая	5.30				
												санузел	4.90
												балкон	1.10
9	жилое	4	1	41.5	1	1	31.28	прихожая	5.30				
												санузел	4.90
												балкон	1.10
10	жилое	4	1	82.9	3	1	27.64	прихожая	9.57				
										2	21.63	санузел	4.95
										3	19.11	балкон	1.80
11	жилое	5	1	66.7	2	1	17.85	кухня	11.10				
										2	22.74	санузел	5.24

									балкон	1.10
24	жилое	7	1	41.5	1	1	31.28		прихожая	5.30
									санузел	4.90
									балкон	1.10
25	жилое	7	1	82.9	3	1	27.64		прихожая	9.57
						2	21.63		санузел	4.95
						3	19.11		балкон	1.80
26	жилое	8	1	66.7	2	1	17.85		кухня	11.10
						2	22.74		санузел	5.24
									прихожая	10.74
									балкон	2.30
27	жилое	8	1	41.5	1	1	31.28		прихожая	5.30
									санузел	4.90
									балкон	1.10
28	жилое	8	1	41.5	1	1	31.28		прихожая	5.30
									санузел	4.90
									балкон	1.10
29	жилое	8	1	41.5	1	1	31.28		прихожая	5.30
									санузел	4.90
									балкон	1.10
30	жилое	8	1	82.9	3	1	27.64		прихожая	9.57
						2	21.63		санузел	4.95
						3	19.11		балкон	1.80
31	жилое	9	1	66.7	2	1	17.85		кухня	11.10
						2	22.74		санузел	5.24
									прихожая	10.74
									балкон	2.30
32	жилое	9	1	41.5	1	1	31.28		прихожая	5.30
									санузел	4.90
									балкон	1.10
33	жилое	9	1	41.5	1	1	31.28		прихожая	5.30
									санузел	4.90
									балкон	1.10
34	жилое	9	1	41.5	1	1	31.28		прихожая	5.30
									санузел	4.90
									балкон	1.10
35	жилое	9	1	82.9	3	1	27.64		прихожая	9.57
						2	21.63		санузел	4.95
						3	19.11		балкон	1.80

48	жилое	12	1	41.5	1	1	31.28	прихожая	5.30
								санузел	4.90
								балкон	1.10
49	жилое	12	1	41.5	1	1	31.28	прихожая	5.30
								санузел	4.90
								балкон	1.10
50	жилое	12	1	82.9	3	1	27.64	прихожая	9.57
						2	21.63	санузел	4.95
						3	19.11	балкон	1.80
51	жилое	13	1	66.7	2	1	17.85	кухня	11.10
						2	22.74	санузел	5.24
								прихожая	10.74
								балкон	2.30
52	жилое	13	1	41.5	1	1	31.28	прихожая	5.30
								санузел	4.90
								балкон	1.10
52/1	жилое	13	1	41.5	1	1	31.28	прихожая	5.30
								санузел	4.90
								балкон	1.10
52/2	жилое	13	1	41.5	1	1	31.28	прихожая	5.30
								санузел	4.90
								балкон	1.10
52/3	жилое	13	1	82.9	3	1	27.64	прихожая	9.57
						2	21.63	санузел	4.95
						3	19.11	балкон	1.80
52/4	жилое	14	1	66.7	2	1	17.85	кухня	11.10
						2	22.74	санузел	5.24
								прихожая	10.74
								балкон	2.30
52/5	жилое	14	1	41.5	1	1	31.28	прихожая	5.30
								санузел	4.90
								балкон	1.10
52/6	жилое	14	1	41.5	1	1	31.28	прихожая	5.30
								санузел	4.90
								балкон	1.10
52/7	жилое	14	1	41.5	1	1	31.28	прихожая	5.30
								санузел	4.90
								балкон	1.10
52/8	жилое	14	1	82.9	3	1	27.64	прихожая	9.57

						2	21.63	санузел	4.95
						3	19.11	балкон	1.80
52/9	жилое	15	1	287.7	6	1	18.46	коридор	41.09
						2	24.23	санузел	9.55
						3	31.28	балкон	2.2
						4	31.28	санузел	6.36
						5	42.4	балкон	1.2
						6	20.22	балкон	1.1
								балкон	1.1
								гардеробная	3.44
								санузел	4.76
								прихожая	16.05
								кухня-стол.	38.56
								балкон	1.8

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	8.81	тамбур	8.81
	нежилое	1	1	5.38	тамбур	5.38
	нежилое	1	1	3.59	К.У.И.	3.59
	нежилое	1	1	4.4	с/узел	4.4
	нежилое	1	1	65.05	кабинет	65.05
	нежилое	1	1	2.51	тамбур	2.51
	нежилое	1	1	42.38	кабинет	42.38
	нежилое	1	1	5.11	тамбур	5.11
	нежилое	1	1	15.91	вестибюль	15.91
	нежилое	1	1	9.51	коридор	9.51
	нежилое	1	1	32.72	кабинет	32.72
	нежилое	1	1	27.64	кабинет	27.64
	нежилое	1	1	10.72	коридор	10.72
	нежилое	1	1	2.07	с/узел	2.07
	нежилое	1	1	2.07	с/узел	2.07
	нежилое	1	1	40.98	кабинет	40.98
2	нежилое	2	1	8.81	кабинет	8.81
	нежилое	2	1	29.09	коридор	29.09
	нежилое	2	1	63.18	конференц-зал	63.18
	нежилое	2	1	42.38	кабинет	42.38
	нежилое	2	1	21.37	кабинет	21.37

	нежилое	2	1	42.38	кабинет	42.38
	нежилое	2	1	27.64	кабинет	27.64
	нежилое	2	1	10.81	коридор	10.81
	нежилое	2	1	2.07	с/узел	2.07
	нежилое	2	1	2.07	с/узел	2.07
	нежилое	2	1	40.98	кабинет	40.98
3	нежилое	подвал	1	64.88	подвал	64.88
	нежилое	подвал	1	27.4	подвал	27.4
	нежилое	подвал	1	9.4	коридор	9.4
	нежилое	подвал	1	3.78	с/узел	3.78
	нежилое	подвал	1	43.88	кабинет	43.88

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	электрощитовая	техническое подполье, подъезд №1	техническое	14.03
2	подвал	техническое подполье, подъезд №1	общественное	27.4
3	лестничная клетка	техническое подполье, подъезд №1	общественное	18.18
4	коридор	техническое подполье, подъезд №1	общественное	6.11
5	ППС	техническое подполье, подъезд №1	техническое	14.78
6	водомерный узел	техническое подполье, подъезд №1	техническое	19.23
7	тепловой узел	техническое подполье, подъезд №1	техническое	27.42
8	коридор	техническое подполье, подъезд №1	общественное	21.84
9	техподполье	техническое подполье, подъезд №2	общественное	243.59
10	кладовая уборочного инвентаря	техническое подполье, подъезд №2	общественное	5.29
11	техподполье	техническое подполье, подъезд №3	общественное	238.16
12	кладовая уборочного инвентаря	техническое подполье, подъезд №3	общественное	5.29
13	электрощитовая	техническое подполье, подъезд №3	техническое	4.97
14	техподполье	техническое подполье, подъезд №4	общественное	237.16
15	кладовая уборочного инвентаря	техническое подполье, подъезд №4	общественное	5.46
16	электрощитовая	техническое подполье, подъезд №4	техническое	4.97
17	техподполье	техническое подполье, подъезд №5	общественное	224.95
18	кладовая уборочного инвентаря	техническое подполье, подъезд №5	общественное	5.46
19	тепловой узел	техническое подполье, подъезд №5	техническое	16.34

20	насосная	техническое подполье, подъезд №5	техническое	4.97
21	шахта лифта (пассажирский лифт)	техническое подполье, подъезд №1	техническое	2.7
22	шахта лифта (грузо/пассажирский лифт)	техническое подполье, подъезд №1	техническое	4.7
23	шахта лифта (грузо/пассажирский лифт)	техническое подполье, подъезд №2	техническое	5.1
24	шахта лифта (грузо/пассажирский лифт)	техническое подполье, подъезд №3	техническое	5.1
25	шахта лифта (грузо/пассажирский лифт)	техническое подполье, подъезд №4	техническое	5.1
26	шахта лифта (грузо/пассажирский лифт)	техническое подполье, подъезд №5	техническое	5.1
27	лестничная клетка	с 1-го по 15 этажи, подъезд №1	общественное	185.1
28	шахта лифта (пассажирский и грузо/пассажирский лифты)	с 1-го по 15 этажи, подъезд №1	техническое	7.4
29	тамбур	с 3-го по 15 этажи, подъезд №1	общественное	60.58
30	коридор	с 3-го по 15 этажи, подъезд №1	общественное	256.62
31	коридор	выше 15 этажа, подъезд №1	общественное	15.11
32	машинное отделение	выше 15 этажа, подъезд №1	техническое	29.04
33	лестничная клетка	с 1-го по 9 этажи, подъезд №2	общественное	237.56
34	шахта лифта (грузо/пассажирский лифт)	с 1-го по 9 этажи, подъезд №2	техническое	4.7
35	лестничная клетка	выше 9 этажа, подъезд №2	общественное	12.85
36	машинное отделение	выше 9 этажа, подъезд №2	техническое	17.92
37	лестничная клетка	с 1-го по 9 этажи, подъезд №3	общественное	237.56
38	шахта лифта (грузо/пассажирский лифт)	с 1-го по 9 этажи, подъезд №3	техническое	4.7
39	коридор	с 1-го по 9 этажи, подъезд №3	общественное	46.17
40	коридор	с 1-го по 9 этажи, подъезд №3	общественное	46.17
41	лестничная клетка	выше 9 этажа, подъезд №3	общественное	12.85
42	машинное отделение	выше 9 этажа, подъезд №3	техническое	17.92
43	лестничная клетка	с 1-го по 9 этажи, подъезд №4	общественное	237.56
44	шахта лифта (грузо/пассажирский лифт)	с 1-го по 9 этажи, подъезд №4	техническое	4.7
45	коридор	с 1-го по 9 этажи, подъезд №4	общественное	46.17
46	коридор	с 1-го по 9 этажи, подъезд №4	общественное	46.17
47	лестничная клетка	выше 9 этажа, подъезд №4	общественное	12.85
48	машинное отделение	выше 9 этажа, подъезд №4	техническое	17.92
49	лестничная клетка	с 1-го по 9 этажи, подъезд №5	общественное	237.56
50	шахта лифта (грузо/пассажирский лифт)	с 1-го по 9 этажи, подъезд №5	техническое	4.7
51	коридор	с 1-го по 9 этажи, подъезд №5	общественное	46.17
52	коридор	с 1-го по 9 этажи, подъезд №5	общественное	46.17
53	лестничная клетка	выше 9 этажа, подъезд №5	общественное	12.85
54	машинное отделение	выше 9 этажа, подъезд №5	техническое	17.92

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Электрощитовая (в техподполье 2,3 секции)	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение	
2	Электрощитовая (в техподполье 2,3 секции)	Панель распределительная	Электроснабжение	
3	Электрощитовая (в техподполье 2,3 секции)	Панель АВР	Электроснабжение	
4	На этажах всех секций	Щиток этажный распределительный	Электроснабжение	
5	В квартирах всех секций	Щиток квартирный учётно-распределительный	Поквартирный учёт электроэнергии	
6	Водомерный узел (в техподполье 1 секции)	Установка повышения давления с насосами	Водоснабжение	
7	Водомерный узел (в техподполье 1 секции)	Счётчики холодной воды	Водоснабжение	
8	Узел управления 1 (в техподполье 1 секции)	Учёт и управление теплоснабжением и горячим водоснабжением	Теплоснабжение	
9	Узел управления 2 (в техподполье 2 секции)	Учёт и управление теплоснабжением и горячим водоснабжением	Теплоснабжение	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	Несущие конструкции здания (фундамент, стены, перекрытия, покрытие и т. д.)	Эксплуатация дома	Подземная и наземная части здания	
2	Ненесущие конструкции здания (поэтажные перегородки, парапет, окна, балконное ограждение, двери)	Эксплуатация дома	Наземная часть здания	
3	Входные группы с пандусами для "МГН"	Обслуживание дома	За пределами основного тела здания	
4	Крыша (кровельный "пирог")	Эксплуатация дома	Покрытие здания	
5	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование дома	Эксплуатация и обслуживание дома	Внутри и за пределами дома (здания)	
6	Элементы благоустройства и озеленения (малые архитектурные формы, ограждение, площадки и пр.)	Благоустройство дома	За пределами жилого дома	

7	Земельный участок	Эксплуатация дома	Площадь - 5082 м.кв., кадастровый №42:24:0101065:7566
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 160 000 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 42:24:0101065:0007566	

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026000001244
		Корреспондентский счет: 30101810200000000612
		БИК: 043207612
		ИНН: 7707083893
		КПП: 420502002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09800506
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00F22A5FF092963B9CE9112C04044F7876

Владелец: **ООО Сибград, Баранов Станислав
Владимирович, Кемерово**

Действителен: с 20.12.2018 по 20.12.2019